

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 195043, г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д. 26, стр. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.05.2025 г. по 11.06.2025 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (номер записи в ЕГРН, дата выдачи):	

Уважаемый собственник!

⇒ По каждому вопросу, необходимо выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа – **ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ**.

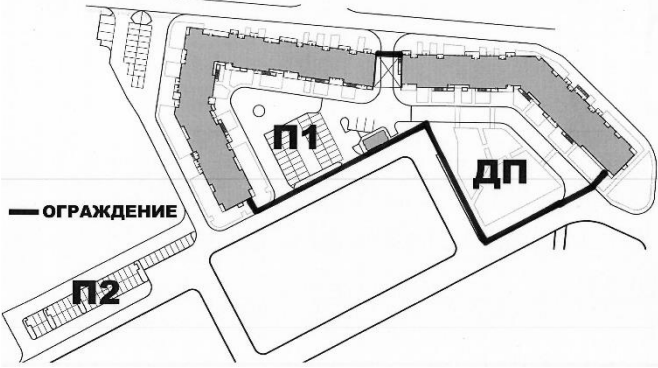
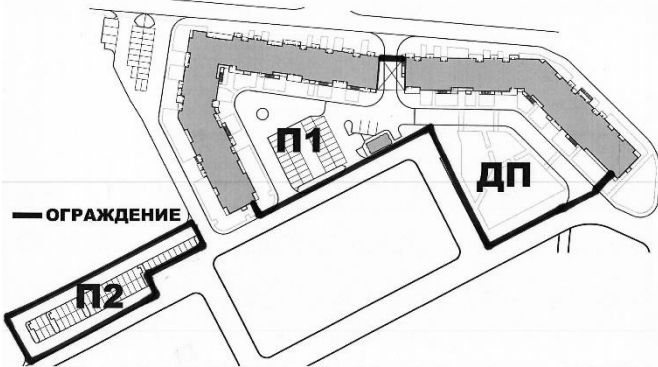
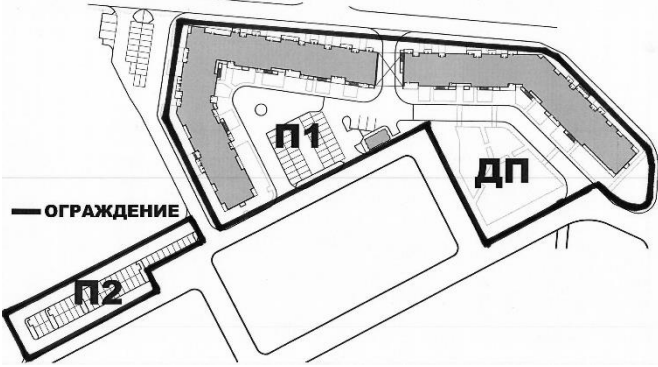
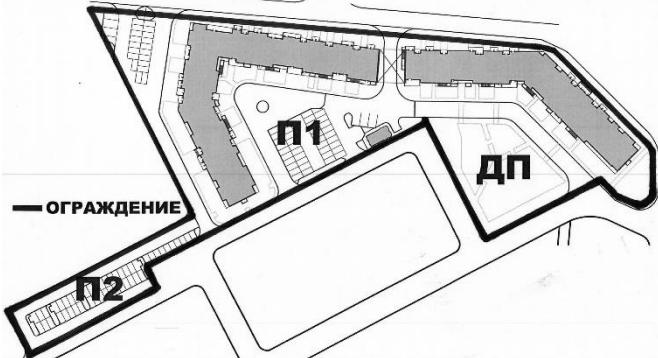
⇒ Передать заполненное решение вы можете с 16.05.2025 г. по 11.06.2025 г.:

- помещение Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д.26, стр.1, пом.142-Н
- почтовый ящик, установленный на входе в помещение Правления ТСЖ «Стереос»
- почтовые ящики «Для показаний», установленные на первых этажах многоквартирного дома с 1 по 9 парадной.

⇒ С информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться:

- в помещении Правления ТСЖ «Стереос» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ковалевская ул., д.26, стр.1, пом.142-Н
- на сайте ТСЖ «Стереос» stereos.kvado.ru в разделе Новости

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания Избрать: председателем собрания: Дудченко Алексея Михайловича (пар. 7); секретарем собрания: Натензона Иосифа Давидовича (пар. 5)			
Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе: Духилян Андраник Сергеевич (парадная 1) Мещерякова Надежда Сергеевна (парадная 8)			
Вопрос №3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2025 год Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2025 год: - Ремонт лифтовых холлов 1х этажей (укладка керамогранита на пол и стены, установка подвесного потолка) - Косметический ремонт пожарных лестниц			
Вопрос №4. Утверждение дополнительной платы за уборку мест общего пользования Утвердить дополнительную плату за уборку мест общего пользования в размере 2,5 руб./кв. м. общей площади помещений в месяц, путем увеличения тарифа на содержание общего имущества, утвержденного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга			
Вопрос №5. Изменение порядка предоставления скидки на оплату жилищных услуг Установить для собственников помещений скидку в размере 50% на оплату жилищных услуг, начисленных в квитанции за январь (за исключением услуг по ХВС, ГВС, водоотведению и отоплению), при соблюдении следующих условий: - Собственник (его законный представитель) принял участие во всех общих собраниях собственников и членов ТСЖ, проведенных в течение календарного года. - По состоянию на 31 декабря отсутствует задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по декабрь включительно. - По состоянию на 31 декабря индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления исправны, сроки их поверки не истекли.			

Вопросы для голосования		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №6. Ограждение территории многоквартирного дома Разработать проект благоустройства территории многоквартирного дома, с устройством ограждения, для дальнейшего утверждения его общим собранием собственников (проект будет разрабатываться для варианта, набравшего наибольшее количество голосов)				
Вариант №1. Ограждаемые территории: - Парковка №1 (П1) - Детская площадка (ДП) - Арка				
				
Вариант №2. Ограждаемые территории: - Парковка №1 (П1) - Детская площадка (ДП) - Арка - Парковка №2 (П2)				
				
Вариант №3. Ограждаемые территории: - Парковка №1 (П1) - Детская площадка (ДП) - Парковка №2 (П2) - Внешняя сторона дома				
				
Вариант №4. Ограждаемые территории: - по границе з/у				
				

« ____ » _____ 2025 г. /

дата заполнения



подпись



Ф. И. О.



ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 16 мая 2025 г. по 11 июня 2025 г.